



**SARDIGNA CHIRCAS  
SARDEGNA RICERCHE**

*ALLEGATO B - manifestazione di interesse*

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**  
**[TRACCIA PASSIBILE DI MODIFICHE NON SOSTANZIALI]**

***“Servizio biennale di manutenzione e gestione degli impianti elettrici installati presso le sedi operative del CRS4 e di assistenza manutentiva generica”***

---

**CRS4 Srl Uninomiale:** Edificio 1 del Parco Scientifico e Tecnologico, Località Piscina Manna 09010 Pula (CA), C.F. e P.IVA 01983460922.

Tel. 070 9250 1 – fax 070 9250 216 – e-mail [ufficioacquisti@crs4.it](mailto:ufficioacquisti@crs4.it) – PEC [crs4ufficioacquisti@legalmail.it](mailto:crs4ufficioacquisti@legalmail.it)

**Per informazioni:**

Michela Casula – e-mail [michela.casula@crs4.it](mailto:michela.casula@crs4.it)

Anna Paola Concu – e-mail [annapaola.concu@crs4.it](mailto:annapaola.concu@crs4.it)

**Responsabile del procedimento:**

Alessandro Milletti – e-mail [alessandro.milletti@crs4.it](mailto:alessandro.milletti@crs4.it)

## Sommario

ART. 1. OGGETTO – DESCRIZIONE DELL'APPALTO. TEMPI E MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO. ....	3
ART. 2. SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO.....	5
ART. 3. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE, IMPORTO A BASE DI GARA E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE. ....	6
ART. 4. ANOMALIA DELL'OFFERTA.....	7
ART. 5. SOCCORSO ISTRUTTORIO.....	7
ART. 6. DOCUMENTAZIONE DI GARA.....	7
ART. 7. STIPULA DEL CONTRATTO.....	7
ART. 8. ESECUZIONE DEL SERVIZIO.....	8
ART. 9. VERIFICA DI CONFORMITÀ DELL'APPALTO.....	9
ART. 10. PENALI.....	10
ART. 11. RAPPORTI CONTRATTUALI.....	10
ART. 12. PAGAMENTI.....	10
ART. 13. TRACCIABILITA' DEI PAGAMENTI.....	11
ART. 14. CONTROVERSIE – FORO COMPETENTE ESCLUSIVO.....	11
ART. 15. RISOLUZIONE.....	11
ART. 16. RECESSO.....	11
ART. 17. RESPONSABILITÀ DELL'AGGIUDICATARIO E COSTI DELLA SICUREZZA.....	11
ART. 18. ONERI E OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO.....	12
ART. 19. OBBLIGO DI OSSERVANZA DEL MODELLO ORGANIZZATIVO DI GESTIONE E CONTROLLO, DEL CODICE ETICO DEL CRS4 E DEL PATTO DI INTEGRITA'.....	12
ART. 20. PRIVACY.....	12
ART. 21. AMMINISTRAZIONE APPALTANTE E COMUNICAZIONI.....	13

## **ART. 1. OGGETTO – DESCRIZIONE DELL'APPALTO. TEMPI E MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO.**

La presente procedura è regolata dalle norme del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, dal decreto legislativo 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i., dalla legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. e, per quanto non espressamente previsto nelle predette fonti, dal Codice Civile.

Il presente appalto ha per oggetto il **“Servizio biennale di manutenzione e gestione degli impianti elettrici installati presso le sedi operative del CRS4 e di assistenza manutentiva generica”**.

Nel presente Capitolato si individuano le prescrizioni minime che l'impresa aggiudicataria deve rispettare nel corso dello svolgimento delle attività contrattuali.

Per tutto ciò che non viene contemplato nel presente documento, si rimanda alle norme vigenti in materia ed alla buona tecnica.

Il CRS4, con l'appalto in argomento, intende perseguire i seguenti obiettivi generali:

1. Il raggiungimento e il mantenimento dell'efficienza degli impianti per la migliore funzionalità e conservazione degli stessi attraverso interventi di riparazione, sostituzione di parti/componenti che prevengono o risolvono a posteriori un guasto attraverso un intervento correttivo;
2. Il miglioramento della qualità complessiva degli impianti attraverso la manutenzione preventiva, programmata, tempestiva attraverso interventi di verifica e controllo, regolazioni, ispezioni, pulizia, sostituzione componenti esausti e prove tecniche, ecc. volti alla piena efficienza degli impianti e da realizzarsi con la periodicità stabilita;
3. La garanzia del rispetto dei requisiti di sicurezza connessi alla gestione degli impianti attraverso attività periodiche di verifiche, controlli e interventi, atti a prevenire ed impedire il verificarsi di disfunzioni negli impianti, compreso il tempestivo ripristino degli elementi deteriorati, guasti o esauriti, nonché il mantenimento del livello qualitativo e prestazionale nel tempo, tramite il rinnovo dei componenti in fase di esaurimento o scadenza delle proprie caratteristiche;
4. Assistenza e supporto nell'espletamento degli obblighi di legge (quali, ad esempio, le verifiche periodiche degli impianti di messa a terra, le denunce, le certificazioni, ecc.);
5. Verifica visiva settimanale dello stato e del funzionamento degli impianti utenze e di emergenza del CRS4;
6. Assistenza ed indicazioni per la definizione delle scorte di materiale di consumo da tenere a magazzino (lampade, cavi, prese, interruttori, corrugati, manicotti etc...).

Le attività che saranno eseguite in favore del CRS4 riguardano prevalentemente, ma non unicamente, quelle di seguito elencate:

- Manutenzione ordinaria programmata dell'illuminazione di emergenza, di sicurezza ed ordinaria;
- Manutenzione ordinaria programmata dell'impianto elettrico di forza motrice e di illuminazione;
- Verifica dello stato di fatto dell'impianto elettrico, volto ad accertare la corretta installazione di tutti i componenti elettrici che influenzano la sicurezza dell'impianto e che sono di immediata ed evidente percezione;

- Esame visivo dei parametri funzionali delle unità esterne quali: pompe di calore, gruppo elettrogeno, UPS e cabina di trasformazione, antincendio, che dovranno essere riportati sul modulo registri controlli, oltre alla segnalazione di situazioni anomale e/o di criticità;
- Parametri a display degli UPS, verifica temperatura del vano tecnico di installazione, reperibilità in caso di chiamata automatica per allarme dal combinatore telefonico;
- Parametri a display delle pompe di calore centralizzate, eventuale attivazione/disattivazione per periodi di chiusura;
- Parametri a display del gruppo elettrogeno, del relativo serbatoio e verifica livello carburante;
- Parametri a display dei trasformatori in cabina, verifica temperatura locale;
- Verifica stato di carica e funzionamento delle batterie del gruppo di pompaggio antincendio e segnalazione di possibili anomalie.

#### Interventi sui Quadri elettrici:

- Verifica stato di fatto dei componenti e delle condizioni di posa; verifica di funzionamento e segnalazione di eventuali difformità riscontrate nel rispetto degli schemi elettrici dei quadri stessi;
- Verifica della corrispondenza tra i dati di targa dei dispositivi di protezione e quelli rilevabili dagli elaborati grafici.
- Segnalazione danneggiamenti o segni di surriscaldamento che possano indicare probabili guasti, cattivi funzionamenti o manomissioni.

#### Interventi urgenti:

- Reperibilità per interventi e verifiche tempestive nel caso di allarmi o interventi non procrastinabili sugli impianti elettrici. Segnalazione di altri allarmi.

Oltre a quanto previsto nel presente documento, il servizio ha anche la finalità di garantire il corretto stato di identificazione e segnalazione delle apparecchiature, verificare la corretta installazione della cartellonistica e di quant'altro risulti necessario per il mantenimento degli standard di sicurezza previsti dalla normativa in materia.

Costituisce specifico onere dell'Aggiudicatario la rilevazione in sede di controllo di ogni eventuale situazione di difformità rispetto alle prescrizioni normative, che dovranno essere immediatamente segnalate al CRS4.

La presente procedura è pertanto rivolta ad operatori economici qualificati per l'esecuzione di lavori sugli impianti elettrici ma disponibili anche ad assistere il CRS4 all'occorrenza per operazioni di manutenzione generica.

L'importo complessivo comprende ogni onere per il mantenimento in perfetto esercizio dell'impianto la programmazione delle operazioni periodiche sugli impianti oggetto della gestione; gli interventi di manutenzione a guasto; la reperibilità in caso di interventi di emergenza; eventuali adempimenti dovuti per Legge e riguardanti la pubblica incolumità. E' altresì da ritenersi compresa nel servizio una idonea

organizzazione di uomini e mezzi per l'autonoma esecuzione delle operazioni richieste nel servizio in oggetto. **Sono invece di norma esclusi dall'appalto i materiali di consumo che saranno acquistati in economia dal CRS4, previa valutazione di occorrenza, salvo diversa, distinta e straordinaria valutazione del caso specifico.**

**In relazione alla procedura non sono ammesse, pena l'esclusione, offerte parziali, né varianti.**

Si procede all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida.

Il CRS4 si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non procedere all'aggiudicazione dell'affidamento, ovvero di escludere le offerte che propongono componenti non giudicati conformi alle specifiche stabilite dal CRS4.

L'Appaltatore si impegna a eseguire il servizio entro e non oltre i termini tassativi indicati dalla stazione appaltante.

In caso di mancato rispetto dei termini di esecuzione, il CRS4 si riserva la facoltà di rifiutare in tutto o in parte l'esecuzione del servizio, senza che questo comporti alcun onere od obbligo per lo stesso CRS4, che potrà quindi affidare la relativa commessa ad altro operatore economico.

In detto caso, il CRS4 potrà procedere eventualmente con l'accollo dei costi ed oneri aggiuntivi derivanti dall'attivazione di una eventuale nuova procedura di aggiudicazione, fatta salva la richiesta di risarcimento danni.

L'Appaltatore non può sospendere l'esecuzione dell'appalto in seguito a decisione unilaterale, nemmeno nel caso in cui siano in atto controversie con il CRS4. L'eventuale sospensione per decisione unilaterale dell'Appaltatore costituisce grave inadempimento contrattuale, determinando, conseguentemente, la risoluzione del contratto per inadempimento, l'addebito di ogni costo e onere derivante dal rinnovo della procedura d'appalto di cui si tratta.

## **ART. 2. SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO**

Secondo i disposti della L.R. 8/2018, art. 43, valutate la tipologia e le caratteristiche del servizio in oggetto, pena l'esclusione dalla gara, i concorrenti devono effettuare un sopralluogo preventivo presso l'Edificio 1 del Parco Polaris, sede legale ed operativa del CRS4 nonché luogo di presidio base per il servizio oggetto d'appalto, per l'esame del contesto oggetto d'appalto. In particolare i concorrenti dovranno rendersi edotti delle circostanze, luoghi, caratteristiche impiantistiche, punti di allacciamento a reti distributive, condizioni peculiari di lavoro e quant'altro necessario alla corretta valutazione dell'offerta e servizio richiesti.

Il sopralluogo dovrà essere concordato su appuntamento [...].

I sopralluoghi potranno essere effettuati [...] e dovranno essere effettuati in data antecedente al termine di scadenza per la presentazione delle offerte.

Sarà invece facoltativo procedere al sopralluogo presso le sedi operative dell'Edificio 3 del Parco Polaris e Cagliari-Pirri.

Al termine del sopralluogo all'Edificio 1 sarà rilasciata copia firmata dell'attestazione di esecuzione del sopralluogo.

### **ART. 3. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE, IMPORTO A BASE DI GARA E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.**

La scelta del contraente della presente procedura avviata, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del decreto legislativo n. 50 del 2016, viene effettuata con l'utilizzo del criterio del minor prezzo.

Saranno esclusi i concorrenti che presenteranno:

- offerte nelle quali siano sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni del SERVIZIO specificate nel presente documento;
- offerte che siano sottoposte a condizione;
- offerte presentate in modalità difforme alle indicazioni del presente documento;
- offerte considerate non congrue;
- offerte da parte di operatori che non hanno eseguito il sopralluogo obbligatorio.

L'importo annuo massimo stimato per il servizio in oggetto è pari a € 18.200,00 (euro diciottomiladuecento/00), oltre I.V.A. per un monte ore complessivo massimo stimato di 520 ore/anno.

**L'importo complessivo a base di gara del servizio biennale oggetto del presente appalto ammonta a € 36.900,00 (euro trentaseimilanovecento/00) oltre I.V.A., di cui:**

- 1. Costi della sicurezza scaturenti dalla valutazione dei rischi interferenziali non soggetti a ribasso € 500,00 (euro cinquecento/00) oltre I.V.A.;**
- 2. Importo soggetto a ribasso d'asta € 36.400,00 (euro trentaseimilaquattrocento/00) oltre I.V.A.**

**L'importo totale a corpo offerto dovrà essere indicato nell'offerta economica.**

**Dovranno essere trasmessi al CRS4 i seguenti documenti:**

[...]

**Con la trasmissione dell'offerta si intendono accettate tutte le condizioni d'appalto riportate nel presente capitolato.**

**I documenti componenti l'offerta sono da trasmettersi [...]**

**L'importo totale offerto dovrà quindi comprendere il compenso richiesto dall'appaltatore per l'esecuzione del servizio inclusi gli oneri per la sicurezza dovuti ai rischi interferenti.**

Il prezzo offerto si intende comprensivo di tutti gli oneri per avere le prestazioni richieste nel luogo e secondo le modalità di cui agli atti di gara. Dovrà essere garantito un presidio fisso tre giorni a settimana per complessive 10 ore settimanali (numero 10 ore per 52 settimane/anno), oltre alla reperibilità in caso di urgenza.



**SARDIGNA CHIRCAS  
SARDEGNA RICERCHE**

*CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO  
SERVIZIO BIENNALE DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI  
INSTALLATI PRESSO LE SEDI OPERATIVE DEL CRS4 E DI ASSISTENZA MANUTENTIVA GENERICA*

Il monte ore complessivo massimo stimato è pertanto di 520 ore/anno, ovvero 1040 ore nel biennio. Qualora in CRS4 non esprima differente ed insindacabile esigenza, l'appaltatore non potrà avanzare richiesta alcuna qualora nell'anno o nel biennio non sia stato raggiunto il monte ore massimo. Potranno essere liquidate unicamente le ore di servizio per le quali sia stata accertata l'effettiva prestazione.

Il CRS4, ove e quando lo ritenga necessario e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. 445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni presentate, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 80 del D.lgs. 50/2016, con riferimento a concorrenti individuati secondo criteri discrezionali.

L'offerta economica sottoscritta, [...] dovrà contenere il prezzo complessivo offerto (in cifre e in lettere) al netto dell'I.V.A.

Si precisa, altresì, che In caso di parità si procede mediante rilancio dell'offerta economica e non sono ammesse offerte condizionate ovvero espresse in modo indeterminato.

Il CRS4 si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto, ovvero di escludere le offerte che propongono componenti non giudicati conformi alle specifiche stabilite dal CRS4.

Mentre l'offerente resta impegnato per effetto della presentazione stessa dell'offerta, il CRS4 non assume verso di questi alcun obbligo se non dopo la stipula del contratto.

#### **ART. 4. ANOMALIA DELL'OFFERTA**

[...]

#### **ART. 5. SOCCORSO ISTRUTTORIO**

[...]

#### **ART. 6. DOCUMENTAZIONE DI GARA**

[...]

#### **ART. 7. STIPULA DEL CONTRATTO**

Il contratto sarà formalizzato con apposita comunicazione ed emissione di ordine.

Il contratto dell'appalto in oggetto deve essere stipulato esclusivamente a seguito di provvedimento di affidamento ad opera dell'Amministratore Unico del CRS4, previa verifica del possesso dei requisiti dichiarati.

Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipulazione del contratto di appalto in questione, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a totale carico dell'Aggiudicatario.

[...]

## **ART. 8. ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

Le attività oggetto dell'appalto, dovranno essere eseguite in osservanza agli ordini di servizio, impartiti dal personale incaricato del CRS4.

A titolo di esempio si riportano di seguito gli elementi minimi che in occasione di ogni intervento, il referente dell'impresa deve riportare sul registro di manutenzione:

- Elencazione degli impianti e/o componenti di impianto oggetto delle operazioni manutentive e del materiale sostituito;
- Data e ora di inizio/fine degli interventi, nonché nominativo dell'operatore che ha svolto le manutenzioni;
- Dichiarazione di avere correttamente eseguito le operazioni programmate in precedenza indicate;
- Eventuali ragioni, dettagliatamente esposte, per le quali determinate operazioni non sono state eseguite;
- Descrizione delle attività effettuate o note sull'impiego e sull'esercizio degli impianti, incluse tutte le eventuali obiezioni sull'uso non corretto che possa comprometterne la buona conservazione.

Ad ogni intervento dovrà seguire il rilascio immediato di apposito Documento di Lavoro/Rapporto di intervento.

### **Presidio tecnico settimanale**

Al fine del corretto svolgimento del servizio oggetto del presente appalto, l'Aggiudicatario deve garantire un presidio fisso tre giorni a settimana per un minimo di 10 ore complessive settimanali (numero 10 ore per 52 settimane/anno), oltre alla reperibilità in caso di urgenza.

### **Luoghi di esecuzione del servizio**

- Edificio 1, Parco Scientifico e Tecnologico POLARIS Località Piscina Manna 09050 Pula, sede legale ed operativa del CRS4 Srl Uninominale: attività e luogo prevalente del presidio settimanale;
- Edificio 3, Parco Scientifico e Tecnologico POLARIS Località Piscina Manna 09050 Pula, sede operativa: limitato esclusivamente al laboratorio di bioscienze del CRS4, con sopralluoghi a chiamata e per verifiche periodiche;
- Ex-distilleria via Ampere 2, 09134 Cagliari, piano primo, sede operativa: limitato esclusivamente agli uffici del settore Visual Computing del CRS4, con sopralluoghi a chiamata e per verifiche periodiche.

### **Eventuali attività extra-contratto ed interventi a chiamata per allarme o interventi non procrastinabili**

Qualora per particolari esigenze saranno necessari interventi extra contratto, non rientranti nell'importo complessivo del contratto per il servizio in oggetto, il CRS4 concorderà con l'Appaltatore le operazioni e l'orario integrativo da effettuare.

La tariffa oraria corrisposta per le attività extra contratto sarà quella offerta [...]

Le segnalazioni e le proposte di intervento extra contratto dovranno essere corredate da offerte analitiche con dettagliata descrizione dei materiali, dei tempi e dei prezzi unitari del materiale eventualmente a fornirsi.



**SARDIGNA CHIRCAS  
SARDEGNA RICERCHE**

*CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO  
SERVIZIO BIENNALE DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI  
INSTALLATI PRESSO LE SEDI OPERATIVE DEL CRS4 E DI ASSISTENZA MANUTENTIVA GENERICA*

Per gli interventi a chiamata per allarme o interventi non procrastinabili, saranno invece riconosciuti all'Appaltatore € 50,00 (euro cinquanta/00) come diritto di chiamata, più la tariffa oraria sopra indicata applicata per la durata dell'intervento resosi necessario.

### **Personale addetto**

Il personale addetto alla manutenzione degli impianti deve essere in possesso delle abilitazioni necessarie, così come disposto dalla normativa vigente, in particolare sarà richiesta copia del certificato della formazione ricevuta come PAV-PES-PEI e autocertificazione in merito alle capacità tecniche e professionali necessarie all'esecuzione del servizio.

All'inizio della gestione del presente appalto, l'Affidatario deve notificare per iscritto alla Amministrazione: nominativo e recapito telefonico della o delle persone responsabili della gestione del servizio, reperibili 24 ore su 24 sia nelle giornate feriali che festive e dei loro eventuali sostituti. L'aggiudicatario dovrà dotare il Referente dell'impresa di telefono cellulare e dovrà inserire il recapito telefonico per le emergenze nei combinatori telefonici presenti negli impianti richiamati nel presente documento.

L'allontanamento dal servizio di personale per trasferimento o per cessazione dal lavoro dovrà essere comunicato entro 5 giorni lavorativi.

**Alla scadenza dei termini indicati potranno trovare legittima applicazione le penali di cui all'art. 10 del presente capitolato speciale d'appalto.**

Il CRS4 si riserva la facoltà di procedere in qualunque momento per sopravvenute esigenze, tecniche o amministrative, di estendere il servizio ad altri spazi di sua pertinenza, nonché di rivedere, integrare, intensificare o incrementare il presidio settimanale del servizio. L'Appaltatore, in tal caso, dovrà provvedere, dopo specifica comunicazione del CRS4, ad assicurare l'integrazione richiesta del servizio alle medesime condizioni del contratto, ivi compreso il costo orario applicato.

Potrà essere anticipata l'esecuzione delle prestazioni del contratto qualora il CRS4 ne riscontrasse l'esigenza nel rispetto delle disposizioni normative. Allorché il contratto sia già stato attivato, nel caso di accertamento di falsa documentazione o dichiarazioni mendaci nonché negli altri casi previsti dall'art. 108 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., opererà di diritto la risoluzione contrattuale nelle modalità previste.

Eventuali proroghe contrattuali straordinarie potranno essere pretese esclusivamente dal CRS4 per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso l'Operatore Economico è tenuto all'esecuzione delle prestazioni come previsto dal contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni.

L'amministrazione sarà a disposizione per qualunque tipo di delucidazione in merito alle indicazioni qui riportate.

### **ART. 9. VERIFICA DI CONFORMITÀ DELL'APPALTO**

[...]

## **ART. 10. PENALI**

[...]

## **ART. 11. RAPPORTI CONTRATTUALI**

L'Appaltatore è tenuto all'osservanza di tutte le norme indicate e richiamate nei documenti dell'appalto e negli ulteriori allegati. In fase di offerta non sono ammesse richieste di deroga, clausole o comunque proposte di condizioni diverse o limitazioni.

Nel caso in cui l'Appaltatore riscontri qualche errore o discordanza tra i documenti d'appalto e quelli contrattuali, lo stesso deve informare immediatamente il CRS4 perché questi si pronuncino sull'esatta interpretazione. L'interpretazione del CRS4 ha valore definitivo.

L'Appaltatore è l'unico responsabile dell'esecuzione del servizio in argomento anche quando eventuali imperizie derivassero dal fatto di non aver richiesto tempestivamente istruzioni e/o chiarimenti necessari in merito ai documenti contrattuali.

Nell'ipotesi di **DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva)** dell'aggiudicatario avente esito negativo si procederà con lo scorrimento della graduatoria.

## **ART. 12. PAGAMENTI**

L'importo complessivo dell'appalto verrà corrisposto in rate mensili posticipate, da pagarsi entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento da parte del CRS4 di regolare fattura, sempre che le prestazioni contrattuali siano state completamente e regolarmente eseguite e verificate con esito positivo.

Il pagamento del corrispettivo sarà, altresì, subordinato alla verifica con esito positivo del D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva) che attesti che l'Appaltatore è in regola con i pagamenti previdenziali.

Il corrispettivo complessivo e onnicomprensivo spettante all'aggiudicatario, sempre che l'appalto sia stato regolarmente ed interamente eseguito e verificato con esito positivo, sarà conforme e corrispondente alle condizioni economiche ed ai prezzi proposti nell'offerta economica e, comunque, nel contratto.

Il predetto corrispettivo sarà liquidato a seguito di prestazioni eseguite a perfetta regola d'arte e buona tecnica, nel pieno rispetto ed adempimento delle modalità, delle prescrizioni e delle specifiche indicate nel presente documento, nell'offerta economica presentata e, comunque, nel contratto.

Tutte le spese ed oneri derivanti all'aggiudicatario per la corretta esecuzione del contratto, saranno considerati remunerati dal prezzo offerto. Il corrispettivo sarà pertanto determinato dall'aggiudicatario, in base ai propri calcoli, alle proprie indagini, alle proprie stime e comprensivo di ogni relativo rischio.

Il CRS4 è annoverato fra i soggetti che costituiscono il settore istituzionale delle amministrazioni pubbliche individuate dall'ISTAT.

Il codice ufficio del CRS4 per la trasmissione delle fatture stesse è: **UFECZH**.

Le fatture elettroniche dovranno essere così intestate:

**CRS4 S.r.l. Uninomiale, P.I.V.A. 01983460922, sede legale e operativa Località Piscina Manna, Edificio 1, 09050 Pula**

**Si precisa inoltre che il CRS4 è soggetto a Split Payment. Pertanto, nelle fatture trasmesse tramite SDI, nello spazio esigibilità Iva, dovrà essere indicata la S di Split Payment.**

Le fatture dovranno contenere il chiaro riferimento alla presente procedura ed indicare il **Codice Identificativo di Gara (C.I.G.)**, l'oggetto del contratto, il numero d'ordine di riferimento che sarà comunicato in seguito all'affidamento.

Gli interessi di mora dovuti in caso di ritardo nei pagamenti saranno conteggiati nel caso in cui il superamento di tale termine sia imputabile direttamente al CRS4.

Si precisa che ai sensi e per gli effetti delle verifiche di cui all'articolo 3 del Decreto Legge 30 settembre 2005 n. 203 e successive modifiche, i pagamenti sono vincolati all'accertamento dell'inesistenza di carichi esattoriali pendenti.

Resta inteso che i termini di pagamento verranno sospesi nel caso vengano contestate all'Appaltatore inadempienze nell'esecuzione del servizio che abbiano comportato l'applicazione delle penali di cui all'articolo 10.

#### **ART. 13. TRACCIABILITA' DEI PAGAMENTI**

[...]

#### **ART. 14. CONTROVERSIE – FORO COMPETENTE ESCLUSIVO**

[...]

#### **ART. 15. RISOLUZIONE**

[...]

#### **ART. 16. RECESSO**

[...]

#### **ART. 17. RESPONSABILITÀ DELL'AGGIUDICATARIO E COSTI DELLA SICUREZZA**

L'aggiudicatario è l'unico responsabile nei confronti del personale impiegato e dei terzi. Esso è obbligato ad osservare le vigenti disposizioni di legge per la prevenzione degli infortuni, l'assistenza e la previdenza dei lavoratori impiegati nell'esecuzione del servizio.

L'aggiudicatario ha l'obbligo di garantire i lavoratori per le ipotesi di infortunio di qualsiasi genere che possano verificarsi nello svolgimento anche di quella parte di attività dagli stessi eventualmente prestata direttamente all'interno dei locali del CRS4, manlevando quest'ultimo da ogni eventuale richiesta di risarcimento.

L'Aggiudicatario ha l'obbligo di osservare, oltre che il presente Capitolato Speciale d'Appalto, ogni altra norma di legge, decreto e regolamento, vigenti od emanati in corso d'opera in tema di assicurazioni sociali ed è tenuto al rispetto di tutte le normative relative alle assicurazioni sociali del personale addetto ed alla corresponsione dei relativi contributi, esonerando di conseguenza il CRS4 da ogni e qualsiasi responsabilità civile in merito.

Ai sensi del D.Lgs. n. 81 del 2008, in fase di esame preventivo dei rischi relativi al servizio biennale in oggetto, l'importo degli oneri della sicurezza per rischi da interferenza non soggetti a ribasso è stato valutato, per il biennio, pari a € 500,00 (euro cinquecento/00), oltre I.V.A., in relazione a quanto previsto dal D.Lgs. n. 81 del 2008, determinato con computo metrico estimativo all'interno del D.U.V.R.I. – Documento Unico di Valutazione dei Rischi per le Interferenze che sarà allegato al contratto.

L'Operatore Economico affidatario sarà inoltre direttamente responsabile dei danni che lui stesso o gli eventuali subappaltatori dovessero arrecare all'immobile e a tutto quanto in esso contenuto durante le operazioni di manutenzione.

L'Operatore Economico affidatario pertanto dovrà dichiarare di assumere in proprio ogni responsabilità in caso di danni eventualmente arrecati a persone e a cose del CRS4 o di terzi presenti presso le strutture luogo di esecuzione dell'appalto durante l'esecuzione delle prestazioni di cui al presente contratto, anche in caso di intervento di eventuali subappaltatori, sui quali eventualmente eserciterà propria rivalsa.

Qualora l'Operatore Economico non sia munito di polizza per Responsabilità Civile verso Terzi, e qualora non provveda a proprie spese alla risoluzione e ripristino del danno arrecato, il CRS4 provvederà ad addebitare direttamente all'appaltatore le spese sostenute per il ripristino dell'eventuale danno, contestato ed accertato, stornandole dai previsti pagamenti per il servizio reso.

#### **ART. 18. ONERI E OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO**

Oltre a quanto stabilito in precedenza sono a totale carico dell'Aggiudicatario, senza dar luogo ad alcun compenso aggiuntivo a nessun titolo, i seguenti oneri ed obblighi:

tutte le spese sostenute per la partecipazione alla gara;

l'obbligo di dare immediato inizio all'espletamento del servizio previsto nelle presenti Condizioni Particolari di Contratto non appena il Contratto diventi efficace;

l'obbligo di segnalare per iscritto immediatamente al CRS4 ogni circostanza o difficoltà relativa alla realizzazione di quanto previsto.

#### **ART. 19. OBBLIGO DI OSSERVANZA DEL MODELLO ORGANIZZATIVO DI GESTIONE E CONTROLLO, DEL CODICE ETICO DEL CRS4 E DEL PATTO DI INTEGRITA'**

[...]

#### **ART. 20. PRIVACY**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento 2016/679/UE (Regolamento generale sulla protezione dei dati - GDPR) si fa presente che il trattamento dei dati personali, eseguito con strumenti informatici e/o cartacei idonei a garantire la sicurezza e riservatezza dei dati stessi, potrà avvenire sia per finalità correlate alla procedura in oggetto, sia per finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo e, comunque, per finalità di interesse pubblico e per adempiere obblighi legali.

Ai sensi della L. 69/2009 e del D.Lgs. n. 33/2013, i dati raccolti in riferimento al presente avviso potranno essere trattati e diffusi in forma di pubblicazione sul sito internet dell'Ente, per ragioni di pubblicità e trasparenza.

Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto di fornire tali dati comporta l'impossibilità di istruire la procedura di affidamento.



**SARDIGNA CHIRCAS  
SARDEGNA RICERCHE**

*CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO  
SERVIZIO BIENNALE DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI  
INSTALLATI PRESSO LE SEDI OPERATIVE DEL CRS4 E DI ASSISTENZA MANUTENTIVA GENERICA*

I dati in argomento potranno essere comunicati, per le finalità sopra indicate e tenuto conto delle specifiche competenze e funzioni, ad altre strutture del CRS4, nonché a Sardegna Ricerche e alla Regione Autonoma della Sardegna.

I dati personali non verranno trasferiti a Paesi terzi al di fuori dell'Unione Europea e non saranno soggetti ad alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione.

I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione del procedimento e, successivamente, saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

In base all'articolo 15 e seguenti del GDPR, gli interessati possono esercitare (mediante richiesta al titolare) in qualsiasi momento i propri diritti ed in particolare: il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento se incompleti o erronei e la cancellazione se raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al loro trattamento fatta salva l'esistenza di motivi legittimi da parte del Titolare.

Gli interessati hanno altresì il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali ([www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it)), quale autorità di controllo, e il diritto di ricorso all'autorità giudiziaria.

Il Titolare del trattamento è il CRS4 con sede in Pula, Località Piscina Manna, Edificio 1, PEC [crs4@legalmail.it](mailto:crs4@legalmail.it).

Il Responsabile della protezione dei dati (DPO) potrà essere contattato all'indirizzo email: [dpo@crs4.it](mailto:dpo@crs4.it).

Il DPO è contattabile per tutte le questioni relative al trattamento dei dati personali e all'esercizio dei diritti.

## **ART. 21. AMMINISTRAZIONE APPALTANTE E COMUNICAZIONI**

**CRS4 Srl Uninomiale:** Edificio 1 del Parco Scientifico e Tecnologico, Località Piscina Manna 09050 Pula (CA), C.F. e P.IVA 01983460922.

e-mail [ufficioacquisti@crs4.it](mailto:ufficioacquisti@crs4.it) – PEC [crs4ufficioacquisti@legalmail.it](mailto:crs4ufficioacquisti@legalmail.it)

### **Per informazioni:**

Michela Casula – e-mail [michela.casula@crs4.it](mailto:michela.casula@crs4.it)

Anna Paola Concu – e-mail [annapaola.concu@crs4.it](mailto:annapaola.concu@crs4.it)

### **Responsabile del procedimento:**

Alessandro Milletti - e-mail [alessandro.milletti@crs4.it](mailto:alessandro.milletti@crs4.it)